**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды**

**земельных участков (для целей, не связанных со строительством).**

Администрация Оленьевского сельского поселения на основании поступившего обращения сообщает о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (для целей, не связанных со строительством) (далее - Аукцион), в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и заявления граждан.

**Организатор аукциона**: Администрация Оленьевского сельского поселения

**Форма торгов:** Аукцион открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Настоящее извещение, размещено на официальном сайте администрации Оленьевского сельского поселения http://olenevskoe-sp.ru/

**Предмет аукциона:**

|  |
| --- |
| **ЛОТ №1**  Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:05:030001:726, расположенного по адресу: Волгоградская область Дубовский район с. Оленье 70 км. автодороги «Волгоград- Саратов – Сызрань» для размещения временной торговой точки, площадью 30 кв. м. (Границы земельного участка установлены согласно кадастрового паспорта).  **Основание проведения аукциона**: постановление администрации Оленьевского сельского поселения от 02.02.2016г. №06  **Срок аренды:**  5 лет**.**  **Категория земель:** земли населенных пунктов**.**  **Разрешенное использование:** для размещения временной торговой точки (для целей, не связанных со строительством)**.**  **Ограничения и обременения:** отсутствуют  **Начальная цена предмета аукциона** 2304 (две тысячи триста четыре) руб. 57 коп.  **Размер задатка:** 20% от начальной цены предмета Аукциона- 460 (четыреста шестьдесят) руб. 91 коп.  **Шаг аукциона**: 3% от начальной цены предмета Аукциона- 69 (шестьдесят девять) руб. 14 коп.  **По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.** |
| **ЛОТ №2**  Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:05:030003:98, расположенного по адресу: Волгоградская область Дубовский район с. Оленье, 629км. автодороги «Сызрань – Саратов - Волгоград» для размещения временной торговой точки, площадью 30 кв. м. (Границы земельного участка установлены согласно кадастрового паспорта)  **Основание проведения аукциона**: постановление администрации Оленьевского сельского поселения от 02.02.2016г. №07  **Срок аренды:** 5 лет**.**  **Категория земель:** земли населенных пунктов**.**  **Разрешенное использование:** для размещения временной торговой точки (для целей, не связанных со строительством)**.**  **Ограничения и обременения:** отсутствуют  **Начальная цена предмета аукциона**: 2304 (две тысячи триста четыре) руб. 57 коп.  **Размер задатка:** 20% от начальной цены предмета Аукциона- 460 (четыреста шестьдесят) руб. 91 коп.  **Шаг аукциона**: 3% от начальной цены предмета Аукциона- 69 (шестьдесят девять) руб. 14 коп.  **По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.** |
| **ЛОТ №3**  Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:05:030003:100, расположенного по адресу: Волгоградская область Дубовский район с. Оленье, 630км-20м автодороги «Сызрань – Саратов - Волгоград» для размещения временной торговой точки, площадью 34 кв. м. (Границы земельного участка установлены согласно кадастрового паспорта)  **Основание проведения аукциона**: постановление администрации Оленьевского сельского поселения от 02.02.2016г. №08  **Срок аренды:** 5 лет**.**  **Категория земель:** земли населенных пунктов**.**  **Разрешенное использование:** для размещения временной торговой точки (для целей, не связанных со строительством)**.**  **Ограничения и обременения:** отсутствуют  **Начальная цена предмета аукциона:** 2611 (Две тысячи шестьсот одиннадцать) руб. 85 коп.  **Размер задатка:** 20% от начальной цены предмета Аукциона **-** 522(пятьсот двадцать два) руб. 37 коп.  **Шаг аукциона:** 3% от начальной цены предмета Аукциона - 78(семьдесят восемь) руб. 36 коп.  **По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.** |

**Порядок подачи (приема) заявок на участие в аукционе:**

- претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого предмета торгов (лота), в отношении каждого лота аукциона претендент должен подать отдельную заявку;

- заявки подаются с даты начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанной в настоящем извещении, путем вручения их организатору Аукциона по месту приема заявок;

- заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю;

- заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в Аукционе документов.

**Дата начала** **приема заявок** 15 февраля 2016 г**.**

**Дата окончания приема заявок** до 12ч. 00 мин. 16 марта 2016г.

**Время и место приема заявок** - в рабочие дни с 9-00 до 16-00 ч., перерыв с 12-00 до 13-00 час. по адресу: Волгоградская область Дубовский район с. Оленье ул. Магистральная, 7. Тел. 8(84458)7-41-83

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток перечисляется, денежными средствами в валюте РФ 15 февраля 2016 г**.** по 16 марта 2016г. по реквизитам: УФК по Волгоградской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельными и природными ресурсами администрации Дубовского муниципального района л/счет 05293200970) ИНН 3405002675, КПП 340501001, р\счет 40302810900003000497 в ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 041806001 Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (№ лота\_\_\_\_\_\_\_).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 15 ч. 00 мин. 16 марта 2016 года.

**Задаток возвращается:**

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в Аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитываются в оплату арендуемого земельного участка.

**Место, дата, время рассмотрения заявок и определения участников аукциона –** 16 марта 2016г., в 15-00 ч. по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Оленье, ул. Магистральная, 7. Участником аукциона признается претендент, представивший пакет документов и оплативший задаток с поступлением денежных средств на счет.

**Дата, время проведения аукциона:** 21 марта 2016 г. в 10-00 час.

**Дата, время и место подведения итогов торгов:** 21 марта 2016 г. в 15-00 часов по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Оленье, ул. Магистральная, 7.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе: отсутствуют.

**Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:**

- заявка на участие в Аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

- выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц) из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей)

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Все документы, представленные претендентами, должны быть подписаны руководителями (уполномоченными лицами) и скреплены соответствующей печатью, все страницы представленных документов, кроме нотариально заверенных копий должны быть заверены уполномоченными лицами или личной подписью физического лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Дополнительную информацию можно получить в администрации Оленьевского сельского поселения. Заявитель может ознакомиться с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка. Контактное лицо Горбунова Наталья Николаевна тел. 8(84458)7-41-83.