**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды**

**земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

Администрация Оленьевского сельского поселения в соответствии со ст. 39.11, 39.12., 39.18. Земельного кодекса РФ, сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене земельного участка. Настоящее извещение, размещено на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Оленьевского сельского поселения <http://olenevskoe-sp.ru/>. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

1. **Аукцион состоится** **26 сентября 2016 г. в 10 часов 00 минут.**
2. **Место проведения аукциона –** администрация Оленьевского сельского поселения, Волгоградская область, Дубовский район, с. Оленье, ул. Магистральная, 7.
3. **Предмет аукциона:**

**ЛОТ №1.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:05:030001:731, площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, село Оленье, ул. Ямская, 2а, (Границы земельного участка установлены согласно кадастровому паспорту).

Основание проведения аукциона: постановление Администрации Оленьевского сельского поселения от 16.08.2016г. №139

Срок аренды: 20 лет.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства

Ограничения и обременения: отсутствуют

Начальная цена предмета аукциона 2 326 (две тысячи триста двадцать шесть) руб. 24 коп.

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона - 465 (четыреста шестьдесят пять) руб. 25 коп.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона– 70 (семьдесят) руб. 00 коп.

**ЛОТ №2.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:05:030003:64 из категории земель населенных пунктов, площадью 15 000 кв. м, расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, село Оленье, пер. Родниковый, 2, (Границы земельного участка установлены согласно кадастровому паспорту)

Основание проведения аукциона: постановление администрации Оленьевского сельского поселения от 16.08.2016г. №140

Срок аренды: 5 лет.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для выращивания овощных культур

Ограничения и обременения: отсутствуют

Начальная цена предмета аукциона: 2085 (две тысячи восемьдесят пять) руб. 00 коп.

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона – 417 (четыреста семнадцать) руб.00 коп.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона – 63 (шестьдесят три) руб. 00 коп.

1. **Заявки на участие в аукционе принимаются** в администрации Оленьевского сельского поселения, по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Оленье, ул. Магистральная, 7
2. **Начало приема заявок** **с 09.00 часов 22 августа 2016 г.**
3. **Окончание приема заявок в 12.00 часов 22 сентября 2016 г.**
4. **Рассмотрение заявок** с целью признания претендентов участниками аукциона состоится в **14.00 час. 23 сентября 2016 г.** в Администрации Оленьевского сельского поселения, по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Оленье, ул. Магистральная, 7.
5. **Порядок внесения и возврата задатка:**
6. Задаток перечисляется, денежными средствами в валюте РФ по реквизитам: УФК по Волгоградской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельными и природными ресурсами администрации Дубовского муниципального района л/счет 05293200970) ИНН 3405002675, КПП 340501001, р\счет 40302810900003000497 отделение Волгоград г. Волгоград, БИК 041806001, ОКТМО 18608101 Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 26.09.2016г., лот№\_ Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 14 ч. 00 мин. 23 сентября 2016 г.

Задаток возвращаетсялицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитываются в оплату арендуемого земельного участка.

1. **Порядок подачи (приема) заявок на участие в аукционе:**

- претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах по каждому лоту

- заявки подаются в письменном виде путем вручения их организатору аукциона по месту приема заявок;

- заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю;

- заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

1. **Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), ИНН;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

- выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц) из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей)

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом **оформленная доверенность**. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение об отмене проведения аукциона принимается Администрацией Оленьевского сельского поселения не позднее, чем за три дня до его проведения.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, **содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.**

Дополнительную информацию можно получить в администрации Оленьевского сельского поселения. Заявитель может ознакомиться с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка.

Справки по тел. 8(84458)7-41-83(33)

Аукционная комиссия