

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для личного подсобного хозяйства

Администрация Оленевского сельского поселения в соответствии со ст. 39.11, 39.12., 39.18. Земельного кодекса РФ, сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, разрешенным использованием: для личного подсобного хозяйства. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене земельного участка. Настоящее извещение, размещено на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Оленевского сельского поселения <http://olenevskoe-sp.ru/>. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

1. **Аукцион состоится 22 декабря 2016 г. в 10 часов 00 минут.**

2. **Место проведения аукциона** – администрация Оленевского сельского поселения, Волгоградская область, Дубовский район, с. Оленье, ул. Магистральная, 7.

3. **Предмет аукциона:**

ЛОТ №1. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:05:030004:90, площадью 1622 кв. м, расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, село Оленье, ул. им. П.И. Янцева, 28, (Границы земельного участка установлены согласно кадастровому паспорту).

Основание проведения аукциона: постановление Администрации Оленевского сельского поселения от 14.11.2016г. № 162

Срок аренды: 10 лет.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ

Начальная цена предмета аукциона 3 773 (три тысячи семьсот семьдесят три) руб. 16 коп.

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона - 755 (семьсот пятьдесят пять) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона – 113 (сто тринадцать) руб. 00 коп.

ЛОТ №2. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:05:030004:83, площадью 1576 кв. м, расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, село Оленье, ул. им. П.И. Янцева, 30, (Границы земельного участка установлены согласно кадастровому паспорту).

Основание проведения аукциона: постановление Администрации Оленевского сельского поселения от 14.11.2016г. №160

Срок аренды: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона 3 666 (три тысячи шестьсот шестьдесят шесть) руб. 15 коп.

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона - 733 (семьсот тридцать три) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона – 110 (сто десять) руб. 00 коп.

ЛОТ №3. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:05:030004:86, площадью 1379 кв. м, расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, село Оленье, ул. Виноградная, 13, (Границы земельного участка установлены согласно кадастровому паспорту).

Основание проведения аукциона: постановление Администрации Оленевского сельского поселения от 14.11.2016г. №161

Срок аренды: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона 3 208 (три тысячи двести восемь) руб. 00 коп.

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона - 641 (шестьсот сорок один) руб. 60 коп.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона – 97 (девяносто семь) руб. 00 коп.

Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Оленевского сельского поселения, по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Оленье, ул. Магистральная, 7

4. **Начало приема заявок с 09.00 часов 21 ноября 2016 г.**

5. **Окончание приема заявок в 12.00 часов 21 декабря 2016 г.**

6. **Рассмотрение заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится в 08.30 час. 22 декабря 2016 г.** в Администрации Оленевского сельского поселения, по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Оленье, ул. Магистральная, 7.

7. **Порядок внесения и возврата задатка:**

8. Задаток перечисляется, денежными средствами в валюте РФ по реквизитам: УФК по Волгоградской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельными и природными ресурсами администрации Дубовского муниципального района л/счет 05293200970) ИНН 3405002675, КПП 340501001, р/счет 40302810900003000497 отделение Волгоград г. Волгоград, БИК 041806001, ОКТМО 18608101 Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 22.12.2016г., лот№_ Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 08 ч. 30 мин. 22 декабря 2016 г.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату арендуемого земельного участка.

9. **Порядок подачи (приема) заявок на участие в аукционе:**

- претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах по каждому лоту
- заявки подаются в письменном виде путем вручения их организатору аукциона по месту приема заявок;
- заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю;

- заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

10. **Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), ИНН;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
- выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц) из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей)

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом **оформленная доверенность**.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение об отмене проведения аукциона принимается Администрацией Оленевского сельского поселения не позднее, чем за три дня до его проведения.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, **содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.**

Дополнительную информацию можно получить в администрации Оленевского сельского поселения. Заявитель может ознакомиться с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка.

Справки по тел. 8(84458)7-41-83(33)

Аукционная комиссия