**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды**

**земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

**для личного подсобного хозяйства**

Администрация Оленьевского сельского поселения в соответствии со ст. 39.11, 39.12. Земельного кодекса РФ, сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, разрешенным использованием: для личного подсобного хозяйства. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене земельного участка. Основание проведения аукциона: постановление Администрации Оленьевского сельского поселения от 26.12.2016г. №179.

Настоящее извещение, размещено на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Оленьевского сельского поселения <http://olenevskoe-sp.ru/>. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

1. **Аукцион состоится** **13 февраля 2017 г. в 10 часов 00 минут.**
2. **Место проведения аукциона –** администрация Оленьевского сельского поселения, Волгоградская область, Дубовский район, с. Оленье, ул. Магистральная, 7.
3. **Предмет аукциона:**

**ЛОТ №1.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:05:030004:90, площадью 1622 кв. м, расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, село Оленье, ул. им. П.И. Янцева, 28, (Границы земельного участка установлены согласно кадастровому паспорту).

Срок аренды: 10 лет.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ

Начальная цена предмета аукциона 3 773 (три тысячи семьсот семьдесят три) руб. 16 коп.

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона - 755 (семьсот пятьдесят пять) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона– 113 (сто тринадцать) руб. 00 коп.

**ЛОТ №2.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:05:030004:94, площадью 1487 кв. м, расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, село Оленье, ул. Виноградная, 11, (Границы земельного участка установлены согласно кадастровому паспорту).

Срок аренды: 10 лет.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ

Начальная цена предмета аукциона 3 459 (три тысячи четыреста пятьдесят девять) руб. 12 коп.

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона - 692 (шестьсот девяносто два) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона– 104 (сто четыре) руб. 00 коп.

**ЛОТ №3.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:05:030004:83, площадью 1576 кв. м, расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, село Оленье, ул. им. П.И. Янцева, 30, (Границы земельного участка установлены согласно кадастровому паспорту).

Срок аренды: 10 лет.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ

Начальная цена предмета аукциона 3 666 (три тысячи шестьсот шестьдесят шесть) руб. 15 коп.

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона - 733 (семьсот тридцать три) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона– 110 (сто десять) руб. 00 коп.

**ЛОТ №4.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:05:030004:86, площадью 1379 кв. м, расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, село Оленье, ул. Виноградная, 13, (Границы земельного участка установлены согласно кадастровому паспорту).

Срок аренды: 10 лет.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ

Начальная цена предмета аукциона 3 208 (три тысячи двести восемь) руб. 00 коп.

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона - 641 (шестьсот сорок один) руб. 60 коп.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона– 97 (девяноста семь) руб. 00 коп.

**Заявки на участие в аукционе принимаются** в администрации Оленьевского сельского поселения, по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Оленье, ул. Магистральная, 7

1. **Начало приема заявок** **с 09.00 часов 09 января 2017 г.**
2. **Окончание приема заявок в 12.00 часов 09 февраля 2017 г.**
3. **Рассмотрение заявок** с целью признания претендентов участниками аукциона состоится в **15-00 час. 09 февраля 2017г.** в Администрации Оленьевского сельского поселения, по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Оленье, ул. Магистральная, 7.
4. **Порядок внесения и возврата задатка:**
5. Задаток перечисляется, денежными средствами в валюте РФ по реквизитам: УФК по Волгоградской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельными и природными ресурсами администрации Дубовского муниципального района л/счет 05293200970) ИНН 3405002675, КПП 340501001, р\счет 40302810900003000497 отделение Волгоград г. Волгоград, БИК 041806001, ОКТМО 18608101 Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 13.02.2017г., лот№\_ Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 15 ч. 00 мин. 09 февраля 2017 г.

Задаток возвращаетсялицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитываются в оплату арендуемого земельного участка.

1. **Порядок подачи (приема) заявок на участие в аукционе:**

- претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах по каждому лоту

- заявки подаются в письменном виде путем вручения их организатору аукциона по месту приема заявок;

- заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю;

- заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

1. **Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме,

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан),

- документы, подтверждающие внесение задатка,

- выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц) из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом **оформленная доверенность**. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение об отмене проведения аукциона принимается Администрацией Оленьевского сельского поселения не позднее, чем за три дня до его проведения.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, **содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.**

Дополнительную информацию можно получить в администрации Оленьевского сельского поселения. Заявитель может ознакомиться с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка.

Справки по тел. 8(84458)7-41-83(33)

Аукционная комиссия